Приложение № 3 к договору на оказание услуг по обслуживанию

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год.

Адрес: Моторное, Рыбацкая ул, 3

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
	Сантехнические работы			
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0,15	935,64
2	Запуск системы отопления	1	0,19	1 180,08
3	Промывка выпусков системы канализации	1	0,52	3 175,98
4	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	2,56	15 714,61
	Итого		**3,42**	**21 006,31**
	Электротехнические работы			
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0,41	2 537,94
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	3	0,34	2 090,43
	Итого		**0,75**	**4 628,37**
	Общестроительные работы			
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	0,77	4 755,41
	Итого		**0,77**	**4 755,41**
	Кровельные работы			
1	Техническое обслуживание жестких кровель	1	0,52	3 181,70
	Итого		**0,52**	**3 181,70**
	Санитарное обслуживание			
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	247	2,16	13 266,37
2	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0,52	3 232,56
	Итого		**2,68**	**16 498,93**
	Осмотры			
1	Весенний осмотр	1	0,50	3 075,60
2	Осенний осмотр	1	0,50	3 075,60
	Итого		**1,00**	**6 151,20**
	Услуги по управлению			
1	АДС	12	0,67	4 121,28
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	26 819,28
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1,85	11 379,72
	Итого		**6,88**	**42 320,28**
	Особые и специализированные работы			
1	Аварийное обслуживание	12	0,78	4 797,96
	Итого		**0,78**	**4 797,96**
	Итого по всем видам работ и услуг:		**16,80**	**103 340,16**

Общий перечень

Период	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Размер платы (руб. с м.кв)	13,34	13,34	13,34	13,34	13,34	13,34
Период	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Размер платы (руб. с м.кв)	13,34	13,34	13,34	13,34	13,34	13,34